

Дополнительное соглашение №2

к Договору № 3/24 от 26 ноября 2015 года управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, ул. Советская, д.24

Старая Ладога

«01» декабря 2018 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по ЖКХ», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Степанова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Собственники** многоквартирного дома № 24, ул. Советская в лице председателя совета МКД Сарнавиной Людмилы Владимировны действующей на основании доверенности №1 от 26.11.2015г. с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Сторонами** на основании решения Собственников от «30» 11 2018г заключили дополнительное соглашение к Договору № 3/24 от 26.11.2015 года о нижеследующем:

1. Для проведения диагностики ВДГО утвердить стоимость услуги в размере 345 рублей с каждой квартиры. Оплату услуги осуществлять ежемесячно в размере 57,50руб. с 01.12.2018г. по 31.05.2019г. Зачисление денежных средств производить отдельной строкой з квитанции: оплата технической диагностики ВДГО.

Внести изменения в «Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД»:

- услугу по обращению с ТКО из Перечня исключить с 01.01.2019г.

- средства, предусмотренные для оплаты данной услуги перераспределить по всем по всем позициям, предусмотренным Перечнем;

-индексацию оплаты услуг договору управления/услуги по содержанию и текущему ремонту МКД в 2019 году не производить.

2. Приложение №5 Договора утвердить в предложенной ООО «Управляющая компания по ЖКХ» редакции (Приложение к ДС, являющегося неотъемлемой частью ДС и Договора).

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 декабря 2018 года и распространяет свое действие на правоотношения между Сторонами в период с 01 декабря 2018 года, является неотъемлемой частью Договора.

4. Дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре и хранится в управляющей организации ООО «Управляющая компания по ЖКХ».

Приложение:

Приложение №1 к Дополнительному соглашению от 01 декабря 2018г.

Исполнитель:

Собственник:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания по ЖКХ»

Председатель совета МКД № 24, ул. Советская

Степанов С.В.

/Сарнавина Л.В./



Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2019 год по адресу : *Старая Ладога, ул. Советская д 24*

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Гоосстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 м²/мес	с 01.01.2019 по 31.12.2019
	площадь дома	2286,10		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,73	157192,236
	(начисление,изготовление и доставка платежных документов населению; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; програмное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		11,27	289 168,79
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры:		1,30	35663,16
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	1 раз в квартал	0,10	2743,32
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,20	60353,04
	<i>в теплый период года:</i>			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	уборка у контейнерных площадок	по графику вывоза ТКО		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	<i>в холодный период года:</i>			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,65	45264,78
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, захламление, подтопление, наличие вентиляции.	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП: выявление отклонений.	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,75	28004,725
	Проверка и контроль исправности системы ХВС. ГВС, Центрального отопления, Канализации: регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование:		1,65	45264,78
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ.	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,34	9327,288
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	57609,72

6	Освещение МОП	ежедневно	0,18	4937,976
	Вывоз и размещение ТКО	согласно графику		
3	Текущий ремонт:		5,11	140183,652
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытие : заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП:	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС.ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		22,11	586 544,68

Генеральный директор ООО "УК по ЖКХ"

Степанов С.В.

Степанов С.В.

Представитель собственника
(председатель собрания)

Сарчакина Е. В.